

附件 1

广东省省属高等院校建设项目 预算编制规范（试行）

本规范主要适用于省属高等院校建设项目预算的编制工作。编制时应填写项目基本情况、建设方案、绩效目标、预算费用组成及预算编制表格等五个方面的内容。具体如下：

一、项目基本情况

项目基本情况描述应达到可供项目建设单位及其主管部门、评审（估）机构、审批部门快速全面了解项目整体情况的目的。主要包括如下内容：

（一）项目单位情况

简要阐述项目单位的基本情况和业务职能，基建项目组织管理情况和专业人员配备情况。

（二）项目概况

简要列明项目名称和建设规模；简要介绍拟建项目占地面积、建筑面积和结构形式；阐述方案编制前已进行的需求分析与功能定位等前期工作情况。

（三）项目建设目标

简要阐述项目建设的总体目标和阶段性目标。

（四）主要建设内容和建设规模

简要阐述项目主体工程、装修工程、机电安装工程等方面情况。

(五) 项目总投资投入情况

主要是项目建设规模、经费投入、资金来源及资金投入分年度计划。

(六) 预期总目标及阶段性目标

简要阐述项目预期所要达到的总目标和阶段性工作安排。

(七) 预期社会效益以及经济效益指标

简要阐述项目预期实现后所能带来的社会、经济效益，列出数据指标。

二、建设方案

根据建筑规范，明确建设内容、建筑面积、建筑结构体系、地下室建设情况、建筑耐火等级、设计使用年限、抗震设防烈度、屋面防水和绿色建筑等级，并从以下几方面对项目的建设方案进行详细描述。

《建设方案》可另册。

(一) 功能需求

详述项目建设的功能需求内容。

(二) 总平面设计方案

详述项目的总平面布置、竖向设计、交通组织和消防要求等。

(三) 建筑设计方案

详述项目的平面设计、立面造型、剖面设计、建筑构造及装饰、无障碍设计和建筑消防等，方案中需明确装修标准和主要装修材料的档次及规格等。

（四）结构设计方案

简述项目所在地的自然条件和场地稳定性情况，明确项目的地基基础、人防、抗侧力体系、楼盖体系和沉降缝、抗震缝、伸缩缝形式，详述主要建筑材料材质和强度等级等。

（五）安装设计方案

根据建筑物设计规范和强制性标准，详述安装各专业建设方案，包括给排水、电气、消防、空调和电梯等相关安装专业，重点说明设计的标准和所使用的材料和材质、设备的规格及型号等。

三、项目绩效目标

简述项目产出、成本、效益、可持续影响、满意度等绩效目标。

四、预算费用组成

建设项目预算由建筑安装工程费、工程建设其他费用和发展预备费用构成。

（一）建筑安装工程费

列明建筑安装工程费，主要包括主体工程费用、装修工程费用和机电安装工程费用。

(二) 工程建设其他费用

根据项目需求，详述与整个工程建设有关的可能要发生的各类其他费用，主要包括现行广东省建设工程概算编制办法规定的基本费用项目、通用费用项目和与场地有关的费用项目等。

(三) 发展预备费用

根据项目需求，综合考虑建设期可能发生的风险因素以及高校建设未来发展预备费用。

五、预算编制表格

(一) 建设项目基本信息表 (表 1-1)

(二) 建设项目建设规模申报表 (表 1-2)

(三) 建设项目预算支出费用汇总表 (表 1-3)

(四) 建设内容预算支出费用明细表 (表 1-4)

表 1-1 建设项目基本信息表

项目名称					
项目主管单位					
项目建设单位					
项目建设地址					
项目法人 (或负责人)		职务		办公电话/ 手机号码	
项目建设单位 联系人		职务		办公电话/ 手机号码	
项目建设的工期					
项目属性	新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/>				
建筑总面积 (m ²)					
经济指标					
总预算额 (万元)					
资金来源 (万元)	省级财政资金				
	自筹资金				
	合计				
其他情况说明					

备注: 每一个立项的建设项目填写一张本表。

表 1-2 建设项目建设规模申报表

序号	项目名称	《普通高等学校建筑面积指标》（建标〔2018〕32号）			已有建筑面积（m ² ）	可申报拟建规模（m ² ）	申报建筑面积（m ² ）	备注
		建设指标（m ² /人）	人数	建设规模（m ² ）				
		A	B	C=A×B				
1~12 部分合计								
1	教学楼							
2	实验（训）楼							
3	图书馆							
4	综合体育馆							
5	行政楼							
6	会堂							
7	学生宿舍（公寓）							
8	食堂							
9	教师宿舍（公寓）							
10	师生活动用房							
11	后勤及附属用房							
12	院系及教师办公用房							

备注：1. 每一个立项的建设项目应填写一张本表。
 2. 人数一栏按中长期办学规模定位数填报。
 3. 建设指标参照《普通高等学校建筑面积指标》（建标〔2018〕32号）规定填报，申报面积数不得大于可申报拟建规模数。

表 1-3 建设项目预算支出费用汇总表

序号	校舍名称	预算标准 (元/ m2)	建筑面积 (m2)	预算单价 (元/ m2)	预算金额 (万元)	备注
一	建筑安装工程					
1	教学楼					
2	实验(训)楼 (理工类) / (文科类)					
3	图书馆					
4	综合体育馆					
5	行政楼					
6	会堂					
7	学生宿舍					
8	食堂					
9	教师宿舍 (公寓)					
10	师生活动用房					
11	后勤及附属 用房					
12	院系级教师 办公用房					
13	其他...					
二	建设工程其他费用					
1	建设单位管					

序号	校舍名称	预算标准 (元/ m ²)	建筑面积 (m ²)	预算单价 (元/ m ²)	预算金额 (万元)	备注
	理费（代建 管理费）					
2	勘察设计费					
3	工程监理费					
	...					
三	发展预备费 用					
	总投资合计					

- 备注：1. 每一个立项的建设项目填写一张本表，可根据建设项目实际情况填报 12 类校舍中的 1 类或多类校舍建设内容，但建筑面积应与表 1-2 申报建筑面积相一致。其他工程建设内容据实填写。
2. 12 类校舍的预算标准应严格按《标准》表 2-2 ~ 13 表中数值填写。
3. 如填报的预算单价超出预算标准时，须提供相关部门的书面批准文件。
4. 建设工程其他费用、发展预备费用以项为单位按相关文件规定按实计算，折算后的预算单价不得超出预算标准值，如项目涉及多个校舍建设，预算标准值为各个校舍的加权平均值。

表 1-4 建设内容预算支出费用明细表

校舍类别:

序号	单位工程	工程主要特征	预算标准 (元/ m2)	建筑面积 (m2)	预算单 价 (元 /m2)	预算金 额 (万 元)	备注
一	建筑安装工程						
1	主体工程	1. 层数: 2. 层高: 3. 基础构造形式: 4. 结构形式: 5. 抗震设防烈度: 6. 墙体材料: 7. 屋面: 8. 公共卫生间					
2	装修工程	1. 楼地面: 2. 内墙面: 3. 天棚: 4. 门: 5. 窗: 6. 外墙面:					
3	机电安装工程						
3.1	给排水工程	1. 工程内容: 2. 给水管材质: 3. 排水管材质: 4. 卫生洁具:					
3.2	电气工程	1. 工程内容: 2. 线槽或桥架材 质: 3. 管材材质: 4. 线缆材质:					
3.3	通风空调工程	1. 工程内容: 2. 风管材质: 3. 水管材质:					

序号	单位工程	工程主要特征	预算标准 (元/ m2)	建筑面积 (m2)	预算单 价 (元 /m2)	预算金 额 (万 元)	备注
3.4	消防工程	1. 工程内容: 2. 管道材质:					
3.5	智能化工程	1. 工程内容: 2. 管线材质:					
3.6	电梯工程						按台 数计
4	其他.						
						
二	合计						

备注：1. 如一个立项的建设项目涉及 12 类校舍中多类建设内容，每一类型的建设内容应分别填写一张本表；如有其他工程建设内容也应参照本表相应填写。

2. 按照《普通高等学校建筑面积指标》（建标〔2018〕32号）对应 12 类校舍分别填报。

3. 工程主要特征栏应结合项目建设方案并参考《标准》所列工程主要特征范围进行填报。

4. 如增设地下室，列入“其他”计列，预算单价参照 3000-3500 元/平方米填报。

5. 主体工程、装修工程、机电安装工程预算标准值可相互调剂，但合计数不得超建安工程预算标准值，如某单位工程不发生，则该栏标准值不得计入建安工程预算标准值内。

6. 表中合计的各项数值应与表 1-3 建安工程对应数值保持一致。