

附件 2

广东省省属高等院校建设项目预算费用标准 (试行)

一、适用范围

本《标准》适用于广东省省属高等院校教学楼、实验(训)楼、图书馆、综合体育馆、行政楼、会堂、学生宿舍(公寓)、食堂、教师宿舍(公寓)、师生活动用房、后勤及附属用房、院系及教师办公用房等 12 类用房建设项目费用控制。

二、编制依据

(一) 国家法律法规及规章

1. 《中华人民共和国预算法》
2. 《广东省建设工程造价管理规定》(粤府令第 205 号)

(二) 行业规范

1. 《普通高等学校建筑面积指标》(建标〔2018〕32号)
2. 《民用建筑设计通则》(GB 50352-2005)
3. 《建筑给排水设计规范》(GB50015-2010)
5. 《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)
6. 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012
7. 《建筑设计防火规范》GB50016—2014 (2018 年版)
8. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
9. 《建设工程定额管理办法》(建标〔2015〕230号)

10. 《建设工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第 16 号）

（三）计价依据

1. 《广东省建设工程计价依据（2018）》（粤建市〔2019〕6 号）

2. 《广东省建设工程概算编制办法（2014）》（粤建市〔2013〕131 号）

3. 《广东省人民政府办公厅关于印发广东省推进基础设施供给侧结构性改革实施方案配套文件的通知》（粤府办〔2017〕58 号）

三、费用标准表

广东省省属高等院校建设项目预算费用标准，包括汇总及十二类校舍费用标准（表 2-1~13），表 2-1 为省属高等院校建设项目 12 类校舍预算费用标准汇总表。表 2-2~13 为各类校舍的预算费用标准。

四、标准说明

（一）“表 2-1”中预算费用标准是 12 类校舍支出预算费用的上限值，除增设地下室，可按规定另计外（按地下建筑面积乘以 3000-3500 元/平方米计算），原则上省级财政投资的项目申报预算指标不得突破对应校舍类型的预算费用标准。

（二）“表 2-2~13”预算费用标准由建筑安装工程费、建

设工程其他费用、发展预备费用组成。

1. 建筑安装工程费

建筑安装工程费由主体工程、装修工程、机电安装工程三个单位工程组成。

机电安装工程的子项可根据项目建设的实际需求增减，备注栏内所列数值为各子项预算费用的参考值，可根据实际情况调整。

2. 建设工程其他费用

建设工程其他费用的预算费用标准值，在无特殊情况下，原则上不得突破。

3. 发展预备费用

综合考虑高校建设未来发展成本系数以及建设期可能发生的风险因素，按建安工程和工程建设其他费用之和的 5% 计算发展预备费用。

表 2-1 广东省省属高等院校建设项目预算费用标准汇总

单位:元/平方米

序号	名称	预算费用标准
1	教学楼	3780
2	实验（训）楼-理工类	4190
	实验（训）楼-文科类	4020
3	图书馆	4660
4	综合体育馆	5710
5	行政楼	3920
6	会堂	4990
7	学生宿舍（公寓）	3800
8	食堂	4030
9	教师宿舍（公寓）	3990
10	师生活动用房	3860
11	后勤及附属用房	3760
12	院系及教师办公用房	3770

备注：本标准不含地下室，如增设地下室，按人防地下室标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。

表 2-2 广东省省属高等院校预算费用标准
(教学楼)

序号	单位工程	预算费用标准 (元/m ²)	工程主要特征	备注
—	建筑安装工程	3154		
1	主体工程	1544	1. 层数: 6-12 层; 2. 层高: 3.4 米以上; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	809	1. 楼地面: 防滑砖, 抛光砖, 局部石材; 2. 内墙面: 瓷砖, 涂料; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、木门、复合钢板门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料。	
3	机电安装工程	801		
3.1	给排水工程	—	1. 包括给水、排水、直饮水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 直水管材质为薄壁不锈钢管; 5. 包含卫生洁具。	参考值为 90-130 元/平方米
3.2	电气工程	—	1. 包括照明 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为钢制桥架, 管材主要为钢管、电线管、塑料管等; 5. 线缆为铜芯铠装电缆、矿物电缆、电线等。	参考值为 200-280 元/平方米

序号	单位工程	预算费用标准 (元/m ²)	工程主要特征	备注
3.3	通风空调工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 局部防排烟系统。	参考值为 150-250 元/平方米
3.4	消防工程	——	1. 消火栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 80-150 元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 通信网络系统; 4. 有线电视系统; 5. 广播、扩声系统。	参考值为 80-120 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万元/部
二	建设工程其他费用	446	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、造价咨询服务等。	
三	发展预备费用	180	按建筑安装工程费与建设工程其他费两项费用乘以 5% 发展系数。	
四	合计	3780		

备注：1. 《标准》包括范围：主体与装修工程包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程，安装工程计算至管道出外墙 1.5 米，不包括：室外绿化、附属工程等。

2. 本标准不含地下室，如增设地下室，按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米（按地下建筑面积）。

表 2-3-1 广东省省属高等院校预算费用标准
(实训楼-理工类)

序号	单位工程	预算费用标准 (元/m ²)	工程主要特征	备注
一	建筑安装工程	3497		
1	主体工程	1793	1. 层数: 6-10 层; 2. 层高: 3 米以上 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构、框架剪力墙结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	861	1. 楼地面: 防滑砖, 抛光砖, 局部石材、复合地板、自流平地面、塑胶地面; 2. 内墙面: 瓷砖、涂料, 局部木饰; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、木门、复合钢板门、卷闸门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料、玻璃幕墙。	
3	机电安装工程	843		
3.1	给排水工程	——	1. 包括给水、排水、直饮水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 直水管材质为薄壁不锈钢管; 5. 包含卫生洁具。	参考值为 80-120 元/平方米
3.2	电气工程	——	1. 照明系统 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为钢制桥架, 管材主要为钢管、电线管、塑料管等; 5. 线缆为铜芯铠装电缆、矿物电缆、电线等。	参考值为 200-290 元/平方米

序号	单位工程	预算费用标准 (元/m ²)	工程主要特征	备注
3.3	通风空调工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为150-250元/平方米
3.4	消防工程	——	1. 消火栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为100-150元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 通信网络系统; 4. 有线电视系统; 5. 广播、扩声系统。	参考值为100-140元/平方米
3.6	电梯工程	——	按2台以上配置。	参考值为20-30万元/部
二	建设工程其他费用	493	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、造价咨询服务费等。	
三	发展预备费用	200	按建筑安装工程费与建设工程其他费两项费用乘以5%发展系数。	
四	合计	4190		

备注：1. 《标准》包括范围：主体与装修工程包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程；安装工程计算至管道出外墙1.5米，不包括：室外绿化、附属工程等
2. 本标准不含地下室，如增设地下室，按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为3000-3500元/平方米（按地下建筑面积）。

表 2-3-2 广东省省属高等院校预算费用标准
(实训楼-文科类)

序号	单位工程	预算费用标准 (元/m ²)	工程主要特征	备注
一	建筑安装工程	3361		
1	主体工程	1689	<ol style="list-style-type: none"> 1. 层数: 6-10 层; 2. 层高: 3 米以上 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构、框架剪力墙结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。 	
2	装修工程	850	<ol style="list-style-type: none"> 1. 楼地面: 防滑砖, 抛光砖, 局部石材、复合地板、自流平地面、塑胶地面; 2. 内墙面: 瓷砖、涂料, 局部木饰; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、木门、复合钢板门、卷闸门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料、玻璃幕墙。 	
3	机电安装工程	822		
3.1	给排水工程	——	<ol style="list-style-type: none"> 1. 包括给水、排水、直饮水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 直水管材质为薄壁不锈钢管; 5. 包含卫生洁具。 	参考值为 80-120 元/平方米
3.2	电气工程	——	<ol style="list-style-type: none"> 1. 照明系统 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为钢制桥架, 管材主要为钢管、电线管、塑料管等; 5. 线缆为铜芯铠装电缆、矿物电缆、电线等。 	参考值为 200-280 元/平方米

序号	单位工程	预算费用标准 (元/m ²)	工程主要特征	备注
3.3	通风空调工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 150-250 元/平方米
3.4	消防工程	——	1. 消火栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 100-150 元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 通信网络系统; 4. 有线电视系统; 5. 广播、扩声系统。	参考值为 90-130 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万元/部
二	建设工程其他费用	468	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、造价咨询服务费等。	
三	发展预备费用	191	按建筑安装工程费与建设工程其他费两项费用乘以 5% 发展系数。	
四	合计	4020		

备注：1. 《标准》包括范围：主体与装修工程包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程；安装工程计算至管道出外墙 1.5 米，不包括：室外绿化、附属工程等
2. 本标准不含地下室，如增设地下室，按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米（按地下建筑面积）。

表 2-4 广东省省属高等院校预算费用标准
(图书馆)

序号	单位工程	预算费用标准 (元/m ²)	工程主要特征	备注
一	建筑安装工程	3893		
1	主体工程	2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. 层数：5-8 层； 2. 层高：3.6 米以上； 3. 基础构造形式：桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等； 4. 结构形式：钢筋砼框架结构； 5. 抗震设防烈度：6 度或 7 度； 6. 墙体材料：加气砼砌块、灰砂砖； 7. 屋面：挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水； 8. 公共卫生间。 	
2	装修工程	912	<ol style="list-style-type: none"> 1. 楼地面：防滑砖，抛光砖，局部石材； 2. 内墙面：瓷砖，涂料，局部石材； 3. 天棚：涂料，吊顶； 4. 门：防火门、铝合金门、木门、复合钢板门 5. 窗：铝合金窗； 6. 外墙面：瓷砖、局部石材、涂料。 	
3	机电安装工程	959		
3.1	给排水工程	——	<ol style="list-style-type: none"> 1. 包括给水、排水、直饮水； 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管； 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管； 4. 直饮水管材质为薄壁不锈钢管； 5. 包含卫生洁具。 	建议控制价 80-120 元/平方米
3.2	电气工程	——	<ol style="list-style-type: none"> 1. 包括照明（包括疏散照明和应急照明）； 2. 防雷接地； 3. 动力配电； 4. 桥架为普通钢制桥架，电线管主要为 SC 管、PC 塑料管； 5. 电缆为普通铜芯电力电缆。 	建议控制价 210-300 元/平方米
3.3	通风空调工程	——	<ol style="list-style-type: none"> 1. 室内空调； 2. 通风系统； 3. 防排烟系统。 	建议控制价 280-400 元/平方米

序号	单位工程	预算费用标准 (元/m ²)	工程主要特征	备注
3.4	消防工程	——	1. 消火栓系统; 2. 气体灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	建议控制价 110-160 元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 信息网络系统; 3. 出入口控制系统; 4. 广播系统; 5. 信息导引及发布系统。	建议控制价 110-160 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	20-30 万/台
二	建设工程其他费用	545	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、造价咨询服务费等。	
三	发展预备费用	222	按建筑安装工程费与建设工程其他费两项费用乘以 5%发展系数。	
四	合计	4660		

备注：1. 《标准》包括范围：主体与装修工程包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程；安装工程计算至管道出外墙 1.5 米，不包括：室外绿化、附属工程等
2. 本标准不含地下室，如增设地下室，按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米（按地下建筑面积）。

表 2-5 广东省省属高等院校预算费用标准
(综合体育馆)

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
一	建筑安装工程	4771		
1	主体工程	2805	<ol style="list-style-type: none"> 1. 层数: 1-5 层; 2. 层高: 满足设计规范要求; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构、框架-屋面钢结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 钢结构屋面或混凝土结构屋面等。 	
2	装修工程	933	<ol style="list-style-type: none"> 1. 楼地面: 木地板, 环氧地坪漆, 塑胶地面, 防滑砖, 抛光砖, 局部石材; 2. 内墙面: 瓷砖, 涂料, 局部木饰面; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、铝合金门、木门、玻璃门、防火卷帘门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料、局部玻璃幕墙。 	
3	机电安装工程	1033		
3.1	给排水工程	——	<ol style="list-style-type: none"> 1. 包括给水、排水、热水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 热水管材质热水管材为 PPR 复合管; 5. 包含卫生洁具。 	参考值为 160-230 元/平方米
3.2	电气工程	——	<ol style="list-style-type: none"> 1. 包括照明 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为普通钢制桥架, 电线管主要为 SC 管、PC 塑料管; 5. 电缆为普通铜芯电力电缆。 	参考值为 240-340 元/平方米

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
3.3	通风空调工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 210-350 元/平方米
3.4	消防工程	——	1. 消防栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 80-150 元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 通信网络系统; 4. 有线电视系统; 5. 广播系统。	参考值为 80-120 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万 元/部
二	建设工程 其他费用	667	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、 造价咨询服务费等。	
三	发展预备 费用	272	按建筑安装工程费与建设工程其他费两 项费用乘以 5%发展系数。	
四	合计	5710		

备注：1. 《标准》包括范围：**主体与装修工程**包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程：安装工程计算至管道出外墙 1.5 米，不包括：室外绿化、附属工程等
2. 本标准不含地下室，如增设地下室，按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米（按地下建筑面积）。
3. 本标准仅适用于非体育院校的体育馆，**体育院校体育馆和风雨操场等其他体育用房参照调整使用。**

表 2-6 广东省省属高等院校预算费用标准
(行政楼)

序号	单位工程	预算费用标准 (元/m ²)	工程主要特征	备注
一	建筑安装工程	3272		
1	主体工程	1600	1. 层数: 5-10 层; 2. 层高: 净高 2.7 米以上; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构、框架剪力墙结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	881	1. 楼地面: 防滑砖、抛光砖、复合地板、自流平地面、塑胶地面; 2. 内墙面: 瓷砖、涂料; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、木门、复合钢板门、玻璃门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料、玻璃幕墙。	
3	机电安装工程	791		
3.1	给排水工程	——	1. 包括给水、排水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 包含卫生洁具。	参考值为 80-130 元/平方米
3.2	电气工程	——	1. 包括照明 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为钢制桥架, 电线管主要为 SC 管、PC 塑料管, 电缆为普通铜芯电力电缆。	参考值为 200-280 元/平方米
3.3	通风空调工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 150-260 元/平方米

序号	单位工程	预算费用标准 (元/m ²)	工程主要特征	备注
3.4	消防工程	——	1. 消火栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为100-150元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 通信网络系统; 4. 有线电视系统; 5. 广播、扩声系统。	参考值为80-120元/平方米
3.6	电梯工程	——	按2台以上配置。	参考值为20-30万元/部
二	建设工程其他费用	461	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、造价咨询服务费等。	
三	发展预备费用	187	按建筑安装工程费与建设工程其他费两项费用乘以5%发展系数。	
四	合计	3920		

备注：1. 《标准》包括范围：**主体与装修工程**包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程；安装工程计算至管道出外墙1.5米，不包括：室外绿化、附属工程等
2. 本标准不含地下室，如增设地下室，按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为3000-3500元/平方米（按地下建筑面积）。

表 2-7 广东省省属高等院校预算费用标准
(会堂)

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
一	建筑安装工程	4170		
1	主体工程	1986	1. 层数: 2-4 层; 2. 层高: 4.5 米以上; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	1141	1. 楼地面: 木地板, 防滑砖, 抛光砖, 局部石材; 2. 内墙面: 瓷砖, 涂料; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、铝合金门、木门、玻璃门; 5. 窗: 铝合金窗、防火窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料。	
3	机电安装工程	1043		
3.1	给排水工程	——	1. 包括给水、排水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 公共卫生间, 包含卫生洁具。	参考值为 90-130 元/平方米
3.2	电气工程	——	1. 包括照明 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为普通钢制桥架, 电线管主要为 SC 管、PC 塑料管; 5. 电缆为普通铜芯电力电缆。	参考值为 220-320 元/平方米
3.3	通风空调工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 210-300 元/平方米

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
3.4	消防工程	——	1. 消防栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 100-150 元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 通信网络系统; 4. 有线电视系统; 5. 广播、扩声系统。	参考值为 100-140 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万 元/部
二	建设工程 其他费用	582	建设管理费、勘察设计费、工程监理 费、造价咨询服务费等。	
三	发展预备 费用	238	按建筑安装工程费与建设工程其他费 两项费用乘以 5%发展系数。	
四	合计	4990		

- 备注：1. 《标准》包括范围：**主体与装修工程**包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程；安装工程计算至管道出外墙 1.5 米，不包括：室外绿化、附属工程等。
2. 本标准不含地下室，如增设地下室，按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米（按地下建筑面积）。

表 2-8 广东省省属高等院校预算费用标准
(学生宿舍(公寓))

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
一	建筑安装工程	3170		
1	主体工程	1591	1. 层数: 6-12 层; 2. 层高: 2.8 米以上; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 独立阳台; 9. 独立卫生间。	
2	装修工程	736	1. 楼地面: 防滑砖, 抛光砖, 局部石材; 2. 内墙面: 瓷砖, 涂料; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、铝合金门、木门、复合钢板门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料。	
3	机电安装工程	843		
3.1	给排水工程	——	1. 包括给水、排水、太阳能热水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 热水管材质为 PPR 复合管; 5. 包含卫生洁具。	参考值为 150-220 元/平方米
3.2	电气工程	——	1. 包括照明(包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为普通钢制桥架, 电线管主要为 SC 管、PC 塑料管; 5. 电缆为普通铜芯电力电缆。	参考值为 180-260 元/平方米
3.3	通风空调工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 150-200 元/平方米

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
3.4	消防工程	——	1. 消防栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 90-130 元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系統; 3. 电话系统; 4. 有线电视; 5. 门禁对讲系统。	参考值为 70-100 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万元/部
二	建设工程 其他费用	449	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、 造价咨询服务费等。	
三	发展预备 费用	181	按建筑安装工程费与建设工程其他费两 项费用乘以 5%发展系数。	
四	合计	3800		

备注：1. 《标准》包括范围：**主体与装修工程**包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程；
安装工程计算至管道出外墙 1.5 米，不包括：室外绿化、附属工程等。
2. 本标准不含地下室，如增设地下室，按人防建设标准、规划配建标准及规划设计
条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米（按地下建筑面积）。

表 2-9 广东省省属高等院校预算费用标准
(食堂)

序号	单位工程	预算费用标准 (元/m ²)	工程主要特征	备注
一	建筑安装工程	3369		
1	主体工程	1748	1. 层数: 3-6 层; 2. 层高: 净高 3 米以上; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	778	1. 楼地面: 防滑砖, 抛光砖; 2. 内墙面: 瓷砖, 涂料; 3. 天棚: 涂料; 4. 门: 钢质防火门、铝合金门、木门、不锈钢门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料。	
3	机电安装工程	843		
3.1	给排水工程	——	1. 包括给水、排水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 包含卫生洁具。	参考值为 80-150 元/平方米
3.2	电气工程	——	1. 包括照明 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为普通钢制桥架, 电线管主要为 SC 管、PC 塑料管; 5. 电缆为普通铜芯电力电缆。	参考值为 200-280 元/平方米

序号	单位工程	预算费用标准 (元 /m ²)	工程主要特征	备注
3.3	通风空调工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 150-350 元/ 平方米
3.4	消防工程	——	1. 消防栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 100- 150 元/ 平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 有线电视系统。	参考值为 50- 100 元/平方 米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万元/ 部
二	建设工程其他费用	469	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、造价咨询服务费等。	
三	发展预备费用	192	按建筑安装工程费与建设工程其他费两项费用乘以 5%发展系数。	
四	合计	4030		

备注：1. 《标准》包括范围：**主体与装修工程**包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程；安装工程计算至管道出外墙 1.5 米，不包括：室外绿化、附属工程等。

2. 本标准不含地下室，如增设地下室，按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米（按地下建筑面积）。

表 2-10 广东省省属高等院校预算费用标准
(教师宿舍)

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
一	建筑安装工程	3334		
1	主体工程	1713	1. 层数: 8-18 层; 2. 层高: 2.8 米以上; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构、框架剪力墙结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 独立阳台; 9. 独立卫生间。	
2	装修工程	830	1. 楼地面: 防滑砖, 抛光砖, 局部石材; 2. 内墙面: 瓷砖, 涂料; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、铝合金门、木门、复合钢板门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料。	
3	机电安装工程	791		
3.1	给排水工程	——	1. 包括给水、排水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 包含卫生洁具。	参考值为 120-200 元/平方米
3.2	电气工程	——	1. 包括照明 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为普通钢制桥架, 电线管主要为 SC 管、PC 塑料管; 5. 电缆为普通铜芯电力电缆。	参考值为 200-300 元/平方米

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
3.3	通风空调工程	---	1. 通风系统; 2. 防排烟系统。	参考值为 60-100 元/平方米
3.4	消防工程	---	1. 消防栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 110- 180 元/平方米
3.5	智能化工程	---	1. 综合布线系统 2. 视频监控系统 3. 电话系统 4. 有线电视 5. 门禁对讲系统	参考值为 80-120 元/平方米
3.6	电梯工程	---	按 2 台以上配置;	参考值为 20-30 万 元/部
二	建设工程 其他费用	466	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、 造价咨询服务费等。	
三	发展预备 费用	190	按建筑安装工程费与建设工程其他费 两项费用乘以 5%发展系数。	
四	合计	3990		

备注：1. 《标准》包括范围：**主体与装修工程**包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程：
安装工程计算至管道出外墙 1.5 米，不包括：室外绿化、附属工程等。

2. 本标准不含地下室，如增设地下室，按人防建设标准、规划配建标准及规划设计
条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米（按地下建筑面积）。

表 2-11 广东省省属高等院校预算费用标准
(师生活活动用房)

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
一	建筑安装工程	3226		
1	主体工程	1446	1. 层数: 2-4 层; 2. 层高: 4.5 米以上; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	880	1. 楼地面: 木地板, 防滑砖, 抛光砖, 局部石材; 2. 内墙面: 瓷砖, 涂料; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、铝合金门、木门、玻璃门; 5. 窗: 铝合金窗、防火窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料。	
3	机电安装工程	900		
3.1	给排水工程	——	1. 包括给水、排水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 公共卫生间, 包含卫生洁具。	参考值为 80-120 元/平方米
3.2	电气工程	——	1. 包括照明 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为普通钢制桥架, 电线管主要为 SC 管、PC 塑料管; 5. 电缆为普通铜芯电力电缆。	参考值为 200-250 元/平方米

序号	单位工程	预算费用 标 (元/㎡)	工程主要特征	备注
3.3	通风空调工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 150-250 元/ 平方米
3.4	消防工程	——	1. 消防栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 100-150 元/ 平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 通信网络系统; 4. 有线电视系统; 5. 广播、扩声系统。	参考值为 100-140 元/ 平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万元/ 部
二	建设工程 其他费用	450	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、造价咨询服务费等。	
三	发展预备 费用	184	按建筑安装工程费与建设工程其他费两项费用乘以 5%发展系数。	
四	合计	3860		

备注：1. 《标准》包括范围：**主体与装修工程**包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程；安装工程计算至管道出外墙 1.5 米，不包括：室外绿化、附属工程等。

2. 本标准不含地下室，如增设地下室，按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米（按地下建筑面积）。

表 2-12 广东省省属高等院校预算费用标准
(后勤及附属用房)

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
一	建筑安装工程	3137		
1	主体工程	1432	1. 层数: 2-5 层; 2. 层高: 3.5 米以上; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	830	1. 楼地面: 防滑砖, 抛光砖, 局部石材; 2. 内墙面: 瓷砖, 涂料; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、木门、复合钢板门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料。	
3	机电安装工程	875		
3.1	给排水工程	——	1. 包括给水、排水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 包含卫生洁具。	参考值为 80-120 元/平方米
3.2	电气工程	——	1. 包括照明 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为钢制桥架, 管材主要为钢管、电线管、塑料管等; 5. 线缆为铜芯铠装电缆、矿物电缆、电线等。	参考值为 200-250 元/平方米
3.3	通风空调工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 150-250 元/平方米

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
3.4	消防工程	——	1. 包括消火栓系统、消火栓破玻按钮及声光警报器、手动报警按钮； 2. 磷酸铵盐手提式(ABC类干粉灭火器)及相应的防火防毒面具；	参考值为100-150元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统； 2. 视频监控系统； 3. 电话系统； 4. 有线电视系统； 5. 公共广播系统。	参考值为100-140元/平方米
3.6	电梯工程	——	按2台以上配置。	参考值为20-30万元/部
二	建设工程其他费用	444	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、造价咨询服务费等。	
三	发展预备费用	179	按建筑安装工程费与建设工程其他费两项费用乘以5%发展系数。	
四	合计	3760		

备注：1. 《标准》包括范围：**主体与装修工程**包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程；安装工程计算至管道出外墙1.5米，不包括：室外绿化、附属工程等。

2. 本标准不含地下室，如增设地下室，按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为3000-3500元/平方米（按地下建筑面积）。

表 2-13 广东省省属高等院校预算费用标准
(院系教师办公用房)

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
—	建筑安装工程	3149		
1	主体工程	1529	1. 层数: 4-7 层; 2. 层高: 净高 2.7 米以上 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构、框架剪力墙结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	830	1. 楼地面: 防滑砖、抛光砖、复合地板、自流平地面、塑胶地面; 2. 内墙面: 瓷砖、涂料; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、木门、复合钢板门、玻璃门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料、玻璃幕墙。	
3	机电安装工程	790		
3.1	给排水工程	—	1. 包括给水、排水、直饮水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 直水管材质为薄壁不锈钢管; 5. 包含卫生洁具。	参考值为 80-130 元/平方米
3.2	电气工程	—	1. 照明系统 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为钢制桥架, 管材主要为钢管、电线管、塑料管等; 5. 线缆为铜芯铠装电缆、矿物电缆、电线等。	参考值为 180-260 元/平方米

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
3.3	通风空调工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 150-250 元/平方米
3.4	消防工程	——	1. 包括消火栓系统、消火栓破玻按钮及声光警报器、手动报警按钮; 2. 磷酸铵盐手提式(ABC 类干粉灭火器)及相应的防火防毒面具。	参考值为 80-130 元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 通信网络系统; 4. 有线电视系统; 5. 广播、扩声系统。	参考值为 80-120 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万元/部
二	建设工程其他费用	441	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、造价咨询服务费等。	
三	发展预备费用	180	按建筑安装工程费与建设工程其他费两项费用乘以 5%发展系数。	
四	合计	3770		

备注：1. 《标准》包括范围：**主体与装修工程**包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程；安装工程计算至管道出外墙 1.5 米，不包括：室外绿化、附属工程等。

2. 本标准不含地下室，如增设地下室，按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米（按地下建筑面积）。

公开方式：主动公开

抄送：省档案馆。

广东省财政厅办公室

2019 年 11 月 26 日印发